

**Index thématique de quelques dossiers principaux
de la revue et des sujets traités**
dans les rubriques : Actualité juridique & Courrier des lecteurs
Revue 60 à 72 de **Copropriété A.N.C.C.**

*Attention toutefois, le contenu de ces articles est susceptible d'avoir changé
à mesure de l'évolution de la législation ou des décisions de justice rendues.*

A		
	Abus de majorité	
	Administrateur provisoire	
	• Étude (<i>dossier principal de la revue</i>)	Copropriété n° 61 page 10
	Antenne	
	• Relais	Copropriété n° 62 page 7
	• Paiement de droit d'auteur	Copropriété n° 67 page 7
	• Réception de la TNT	Copropriété n° 68 page 21
	Ascenseurs	
	• Mise en conformité	Copropriété n° 70 page 26
	A.S.L.	
	• ASL et réformes	Copropriété n° 71 page 25
	Assemblée générale	
	• Convocation et personne compétente	Copropriété n° 72 page 7
	• Décision	Copropriété n° 58 page 36 - Copropriété n°60 page 7
	• Départ d'un copropriétaire en cours d'assemblée générale	Copropriété n° 55 page 21 - Copropriété n°60 page 39
	Association syndicale libre (A.S.L.)	
	• Cession de parties communes	Copropriété n° 61 page 23
	• Comité syndical	Copropriété n° 60 page 39
	• Convocation à l'assemblée générale	Copropriété n° 61 page 24
	• Statuts	
B		
	Budget	
	• Budget prévisionnel et droit du syndic	Copropriété n° 72 page 6
C		
	Comptabilité	
	• Comptabilité des syndicats	Copropriété n° 67 page 8 – (<i>dossier principal revue</i>)
	o Comptabilité : qu'est-ce que c'est ?	Copropriété n° 67 page 8
	o Conclusion et tableaux	Copropriété n° 67 page 14 à 18
	o Grand livre et états de synthèse	Copropriété n° 67 page 13 - Copropriété n° 71 page 26
	o Les états de synthèse	Copropriété n°67 page 13
	o Logiciels des petites et moyennes copropriétés	Copropriété n° 69 page 19 à 21
	o Règles élémentaires	Copropriété n° 67 page 11
	Compte séparé	
	• Ouverture	Copropriété n° 61 page 23 - Copropriété n°68 page 8
	Conseil syndical	
	• Contrôle des comptes du syndic	Copropriété n° 60 page 6
	• Contrôle des comptes de la copropriété	Copropriété n° 68 page 9 - (<i>dossier principal revue</i>)

• Pouvoir de vote	Copropriété n° 62 page 27
• Responsabilité	Copropriété n° 50 page 25 - Copropriété n°62 page 27
Contrat de travail	
• Contrat en cas de changement d'employeur	Copropriété n° 72 page 28
Contrat de fourniture d'eau	
• Individualisation des contrats	Copropriété n° 72 page 28 / 29
Contestation d'assemblées générales	
• Mauvaise foi du contestataire	Copropriété n° 60 page 7
• Répartition des charges contraires à la loi	Copropriété n°45 page 23 - Copropriété n°61 page 26
Convocation	
• Lettre recommandée	Copropriété n° 61 page 24
Copropriétaire	
• Notion de copropriétaire majoritaire	Copropriété n° 70 page 8
Contrat de syndic	
• Contenu du contrat mieux encadré	Copropriété n° 71 page 6
D	
Décisions d'assemblée générale	
• Autonomie des décisions d'AG	Copropriété n° 68 page 8
Délégation	
• Valeur d'une délégation donnée au syndic	Copropriété n° 62 page 28
Démission	
• Intention de démissionner	Copropriété n° 71 page 8
Diagnostics immobiliers	
• Diagnostics concernant les parties communes	(dossier principal revue)
o Amiante	Copropriété n° 72 page 15
o Termites	Copropriété n° 72 page 16
o Plomb	Copropriété n° 72 page 17
o Evaluation des risques professionnels	Copropriété n° 72 page 18
• Diagnostics concernant les parties privatives	
o Constat amiante avant vente	Copropriété n° 72 page 19
o Termites – état parasitaire	Copropriété n° 72 page 20
o Plomb – Constat de risque d'exposition	Copropriété n° 72 page 20
o Performance énergétique (DPE)	Copropriété n° 72 page 21
o Loi carrez – Mesurage de la superficie	Copropriété n° 72 page 23
o Gaz	Copropriété n° 72 page 23
o Electricité	Copropriété n° 72 page 24
o Diagnostic technique immobilier Loi SRU	Copropriété n° 72 page 25
o Assainissement des eaux	Copropriété n° 72 page 25
• Dossier unique et professionnels certifiés	
o Dossier unique de diagnostic technique	Copropriété n° 72 page 26
o Qualification des professionnels	Copropriété n° 72 page 26
o Assurance	Copropriété n° 72 page 26
o Indépendance (CCH art.L.271-6)	Copropriété n° 72 page 27
o Attestation sur l'honneur	Copropriété n° 72 page 27
Droit de la copropriété	
• Modification de la législation	Copropriété n° 68 page 6
Droit de la copropriété en Europe	
• Cadre juridique du droit en Europe	Copropriété n° 71 page 11 – (dossier principal revue)

	• Le fonctionnement en Europe	<i>Copropriété n° 71 page 14 – (dossier principal revue)</i>
	• Traitement des problèmes	<i>Copropriété n° 71 page 22 – (dossier principal revue)</i>
F		
	Frais de recouvrement (voir aussi <i>Impayés</i>)	
	• Engagés avant la loi S.R.U.	<i>Copropriété n° 58 page 6</i>
	• Imputation au débiteur	<i>Copropriété n° 47 page 4 - Copropriété n°49 page 4 - Copropriété n° 61 page 5 - Copropriété n°62 page 6</i>
	Fumer en copropriété	
	Loi concernant l'interdiction de fumer	<i>Copropriété n° 71 page 6</i>
G		
	Gardien-concierge	
	• Vente de la loge	<i>Copropriété n° 60 page 40</i>
I		
	Impayés (voir aussi <i>Frais de recouvrement</i>)	
	• Étude (<i>dossier principal de la revue</i>)	<i>Copropriété n° 62 page 10</i>
	• Injonction de payer	<i>Copropriété n° 67 page 24</i>
	• Déclaration au greffe	<i>Copropriété n° 68 page 22</i>
	Index thématique	
	Revue numéro 50 à 66	<i>Copropriété n° 67 page 19 à 22</i>
L		
	Lot de copropriété	
	• Affectation	<i>Copropriété n° 61 page 6</i>
	• Appartenant au syndicat des copropriétaires	<i>Copropriété n° 67 page 6</i>
	• Lot commun à deux époux	<i>Copropriété n° 70 page 8</i>
M		
	Mandat du syndic	
	• Durée	<i>Copropriété n° 49 page 4 - Copropriété n° 51 page 5 Copropriété n° 52 page 7 - Copropriété n° 62 page 8 Copropriété n° 68 page 6</i>
O		
	Outil comptable	
	• Fonctionnement sur Excel	<i>Copropriété n° 70 page 23 à 25</i>
	Ordre du jour	
	• Demande faite par un copropriétaire	<i>Copropriété n° 62 page 27</i>
P		
	Pouvoir de vote	
	• Indivision	<i>Copropriété n° 60 page 38</i>
	• Mandat tacite	<i>Copropriété n° 60 page 38</i>
	• Représentation légale	<i>Copropriété n° 61 page 26</i>
	• Tiers détenteur d'un pouvoir de vote	<i>Copropriété n° 70 page 8</i>
R	Règlement de la copropriété	<i>(dossier principal revue)</i>
	Contenu	
	o Le contenu proprement dit	<i>Copropriété n° 69 page 8</i>
	o Clauses illicites	<i>Copropriété n° 69 page 11</i>
	o Contenu annexe	<i>Copropriété n° 69 page 13</i>
	Etablissement	<i>Copropriété n° 69 page 7</i>
	o Modes d'établissement	<i>Copropriété n° 69 page 7</i>
	o Formes et publicité	<i>Copropriété n° 69 page 7</i>
	Modification	

	o Mise à jour	Copropriété n° 71 page 25
	o Modifications obligatoires	Copropriété n° 69 page 14
	o Modifications facultatives	Copropriété n° 69 page 15
	Respect du règlement	
	o Les personnes concernées	Copropriété n° 69 page 16
	o Les sanctions	Copropriété n° 69 page 16
S		
	Scission	
	• Copropriété à deux et scission	Copropriété n° 61 page 6
	Surélévation	
	• Autorisation de l'assemblée générale	Copropriété n° 61 page 25
	Syndic	
	• Enquête de la DGCCRF sur la pratique des syndic	Copropriété n° 70 page 6
	• Mise en concurrence	Copropriété n° 60 page 38
T		
	Transmission des archives	
	• Responsabilité du syndic	Copropriété n° 60 page 8
	Travaux	
	• D'étanchéité	Copropriété n° 60 page 39
	• D'étanchéité des balcons	Copropriété n° 67 page 6
	• Devis	Copropriété n° 61 page 25
	• Exigés par la mairie	Copropriété n° 60 page 6
	• Permis et déclaration de travaux	Copropriété n° 70 page 6
	• Urgents	Copropriété n° 61 page 5
U		
	UNION	(dossier principal revue)
	• Comment ça marche une union	Copropriété n° 70 page 17
	• Les différentes solutions d'aide aux syndic bénévoles	Copropriété n° 70 page 11
	• Le régime des unions	Copropriété n° 70 page 12
	• Le choix entre unions de syndicats et unions coopératives	Copropriété n° 70 page 18
	• Les facteurs de réussite de l'adhésion	Copropriété n° 70 page 18
V		
	Vente de lots	
	• Solde à attribuer	Copropriété n° 61 page 24
	• Diagnostics à annexer à une promesse/acte de vente	Copropriété n° 67 page 23
	Vote en assemblée générale	
	• Confirmation d'une précédente décision	Copropriété n° 60 page 7
	• Mise en concurrence des syndic candidats	Copropriété n° 60 page 38
	• Pouvoir de vote et contestation de décision	Copropriété n° 70 page 9
	• Prise en compte des votes en ASL	Copropriété n° 68 page 19
	• Question non inscrite à l'ordre du jour	Copropriété n° 72 page 6