



SOMMAIRE :

Bonne nouvelle année

L'immatriculation

Nouvelles hausses

Taxe d'habitation

Nouveautés IFI

Toute l'équipe de l'ANCC et l'ANCCS
se joint à moi pour vous souhaiter une
excellente année 2019

L'ANCC à votre service :

Assistance comptable
60 € HT/ lot / an

L'assistance en AG
(sous réserve de
disponibilité et moyennant
une participation financière)

Contrat d'avocat-syndic
180 € HT/ lot / an

Pour plus d'informations :
01 42 22 14 14



Immatriculation des copropriétés au registre national de l'ANAH

Pour ceux qui ont commencé l'immatriculation vous avez trois mois après l'activation de votre compte pour finaliser votre inscription si vous restez dans ce statut.

Les principales anomalies détectées lors de l'inscription et qu'il convient de corriger sont :

- Absence de vote des comptes 2017 (pénalités de 30 €/lot/semaine de retard après mise en demeure de l'ANAH)
- PV ou contrat de syndic incomplet

Nouveautés de la loi ELAN

La Garantie Universelle des Loyers est annulée.

L'action de groupe des associations de consommateurs est étendue à la location d'un bien immobilier.

La surface minimum en cas de colocation est réduite à 9m² et 20 m³.

La numérisation du bail est un principe sauf opposition expresse et doit être accompagné d'un extrait du règlement de copropriété concernant le locataire.

La caution est réduite à une simple signature et les mentions manuscrites sont désormais intégrées au formulaire.

L'encadrement des loyers est confié aux EPCI et intercommunalités qui pourront réguler les loyers et faire des injonctions dont le non-respect conduira à une amende de 5 000 € pour le bailleur et 15 000 € s'il s'agit d'une personne morale.

Désolidarisation du locataire victime de violence sur simple communication de l'ordonnance de protection au bailleur avec effet immédiat.

Nouveautés loi de finance 2019

APL

A compter du 1^{er} janvier 2019, l'APL sera versée en fonction des ressources de N-1 et non plus N-2.

ECO PTZ

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) va être prolongé de 3 ans (jusqu'en 2021).

Alors que l'éco-PTZ s'appliquait aux logements ayant été construits avant 1990, aujourd'hui, les logements de plus de 2 ans pourront également en bénéficier

L'obligation du bouquet de travaux a été supprimée. Il s'agissait d'effectuer 2 actions sur une liste de 6 qui avait été définie par le gouvernement

Les travaux d'isolation des planchers bas seront compris dans ce prêt, ce qui n'était pas le cas auparavant

L'emprunt est uniformisé sur 15 ans

Il sera possible de cumuler un premier éco-PTZ avec un second éco-PTZ complémentaire ajoutant un délai de travaux de 5 ans

Le taux réduit de TVA à 5.5% concernant les travaux de rénovation énergétique est également maintenu.

Le CITE (Crédit d'impôt pour la transition écologique) est prolongé pour un an hors ouvrants (portes, fenêtres, volets, ...) à hauteur de 800 millions d'euros. Il ne sera pas transformé en prime en 2019 comme le souhaitait l'ancien Ministre de la Transition écologique, Nicolas Hulot. Le gouvernement affirme pourtant qu'il sera transformé en prime, mais pas en 2019. De plus, cette prime concernera essentiellement les ménages les plus modestes.

Chèques énergie

Les chèques énergie seront eux aussi revalorisés passant ainsi de 150 à 200€ à destination des ménages modestes. Ces derniers seront, en 2019, environ 3.7 millions à pouvoir en bénéficier. À titre de comparaison, 560 millions d'euros en 2018 ont été versés sous forme de chèques énergie. Le montant s'élèvera à 740 millions d'euros pour 2019.

Formations du 1^{er} semestre 2019 de 14h à 16h

| Objet de la formation | Date | Lieu |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les anomalies comptables | Jeudi 3 janvier 2019 Lundi 7 janvier 2019 Mardi 8 janvier 2019 Mardi 8 janvier 2019 Jeudi 10 janvier 2019 Jeudi 10 janvier 2019 Lundi 14 janvier 2019 Jeudi 18 janvier 2019 Lundi 21 janvier 2019 à 14h Lundi 21 janvier 2019 à 18h Mardi 22 janvier 2019 Lundi 28 janvier 2019 | Rennes Marseille Toulouse Épinay sur seine Le Mans Lille Paris Nice Chambéry Lyon Grenoble Bordeaux |
| Le choix du syndic | Lundi 4 février 2019 Mardi 5 février 2019 Jeudi 7 février 2019 Jeudi 7 février 2019 Lundi 11 février 2019 Mardi 12 février 2019 Jeudi 14 février 2019 Vendredi 15 février 2019 Lundi 18 février 2019 à 14h Lundi 18 février 2019 à 18h Mardi 19 février 2019 Lundi 25 février 2019 | Marseille Toulouse Rennes Lille Paris Épinay sur seine Le Mans Nice Chambéry Lyon Grenoble Bordeaux |
| Les contrats d'assurance | Lundi 4 mars 2019 Mardi 5 mars 2019 Jeudi 7 mars 2019 Jeudi 7 mars 2019 Lundi 11 mars 2019 Jeudi 14 mars 2019 Vendredi 15 mars 2019 Lundi 18 mars 2019 Lundi 18 mars 2019 à 18h Mardi 19 mars 2019 Lundi 25 mars 2019 | Marseille Toulouse Rennes Paris Épinay sur seine Le Mans Chambéry Grenoble Lyon Nice Bordeaux |
| L'administrateur judiciaire | Lundi 1 avril 2019 Mardi 2 avril 2019 Jeudi 04 avril 2019 Lundi 8 avril 2019 Mardi 9 avril 2019 Jeudi 11 avril 2019 à 14h Jeudi 11 avril 2019 à 18h Lundi 15 avril 2019 à 14h Lundi 15 avril 2019 à 18h Mardi 16 avril 2019 Vendredi 19 avril 2019 Lundi 22 avril 2019 | Marseille Toulouse Rennes Paris Épinay sur seine Le Mans Lille Chambéry Lyon Grenoble Nice Bordeaux |
| La comptabilité de copropriété | Jeudi 2 mai 2019 Lundi 6 mai 2019 Mardi 7 mai 2019 Jeudi 9 mai 2019 Jeudi 9 mai 2019 Lundi 13 mai 2019 Mardi 14 mai 2019 Jeudi 17 mai 2019 Lundi 20 mai 2019 Lundi 20 mai 2019 Mardi 21 mai 2019 Lundi 27 mai 2019 | Rennes Marseille Toulouse Le Mans Lille Paris Épinay sur seine Nice Chambéry Lyon Grenoble Bordeaux |

Tarif : **GRATUIT** pour les adhérents, **30 €** pour les non-adhérents

Inscription par mail à contact@ancc.fr

Prestations complémentaires de l'ANCC Services :

| Comptabilité | | Gestion de copropriété ou d' ASL | |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Logiciel comptable | 180 € HT | Gestion de la comptabilité <i>(Selon disponibilité)</i> | 60 € HT /lot/an |
| Mise en place et formation sur le logiciel comptable ANCC | 100 € HT/h | Contrat de syndic associatif <i>(Compte séparé systématique et gratuit) (Contrat négociable)</i> | 120 € HT/lot/an |
| Aide à la clôture des comptes | 200 € HT | | |
| Assistance chez le syndic | 200 € HT | | |

Accès à nos prestations complémentaires(*)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Étude de dossiers | Forfait 300 € HT Sur devis si sup. à 3h |
| Assistance aux assemblées générales, aux réunions du conseil syndical <i>(selon disponibilité)</i> | Forfait 360 € HT |
| Administrateur provisoire ou mandataire ad hoc | 200 € HT/heure |
| Audit et mise à jour des statuts des associations syndicales libres <i>(délai 1 mois mini.)</i> | Forfait 200 € HT |
| Récupération des statuts à partir d'un fichier pdf | Forfait 60 € HT |
| Participation à des formations juridiques ⁽¹⁾ et comptables pour les non adhérents ⁽²⁾ | 35 € HT |

(*) sur RDV uniquement et suivant disponibilités, hors frais de déplacement - Devis et facturation sur demande au siège de l'Ancc à adresser exclusivement à : contact@ancc.fr ou par courrier au 5, rue Firmin Gémier, 75018 PARIS

REGLEMENTS POSSIBLES :

1. par chèque bancaire à l'ordre de l'ANCCS mais de préférence par virement sur le compte bancaire de l'ANCCS (en indiquant les références du souscripteur)

|  | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE | | | | | |
| Identifiant national de compte bancaire - RIB | | | | | |
| Banque | Guichet | N° compte | Clé | Devise | Domiciliation |
| 10278 | 06028 | 00020470502 | 19 | EUR | CCM PARIS 5/6 SAINT MICHEL |
| Identifiant international de compte bancaire | | | | | |
| IBAN (International Bank Account Number) | | | | BIC (Bank Identifier Code) | |
| FR7610278060280002047050219 | | | | CMCIFR2A | |
| Domiciliation | | | Titulaire du compte (Account Owner) | | |
| CCM PARIS 5/6 SAINT MICHEL | | | ANCC-SERVICES | | |
| 44 B BOULEVARD SAINT MICHEL | | | 5 RUE FIRMIN GEMIER | | |
| 75006 PARIS | | | 75018 PARIS | | |
| TÉL: 0820 09 99 65 (Service 0,12 €/min + prix appel) | | | | | |
| Remettez ce relevé à tout autre organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de virements ou de prélèvements de votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards. | | | PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ | | |